

Grad Osijek  
Ulica Franje Krežme 18  
31000 Osijek

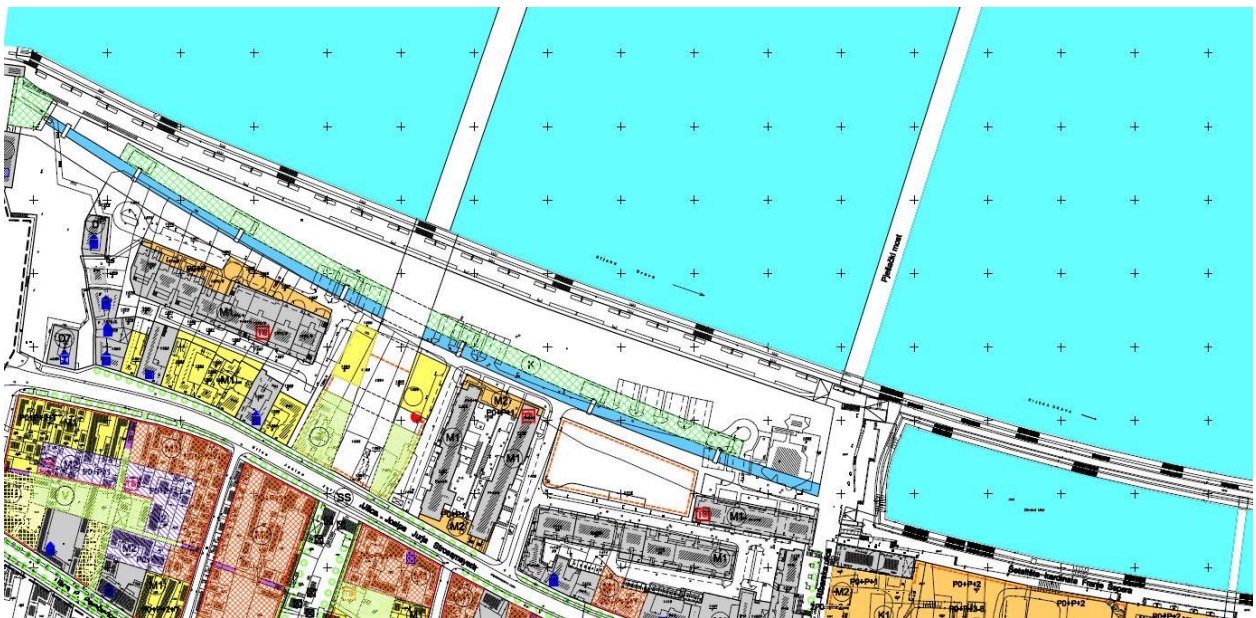
Za: "SPUO za VIII. ID GUP-a grada Osijeka"

Podnositelj zahtjeva:  
Građanska inicijativa Bijela lađa

Poštovani,

Urbanistički plan uređenja središta Osijeka se od 2000.g. mijenjao tri puta.

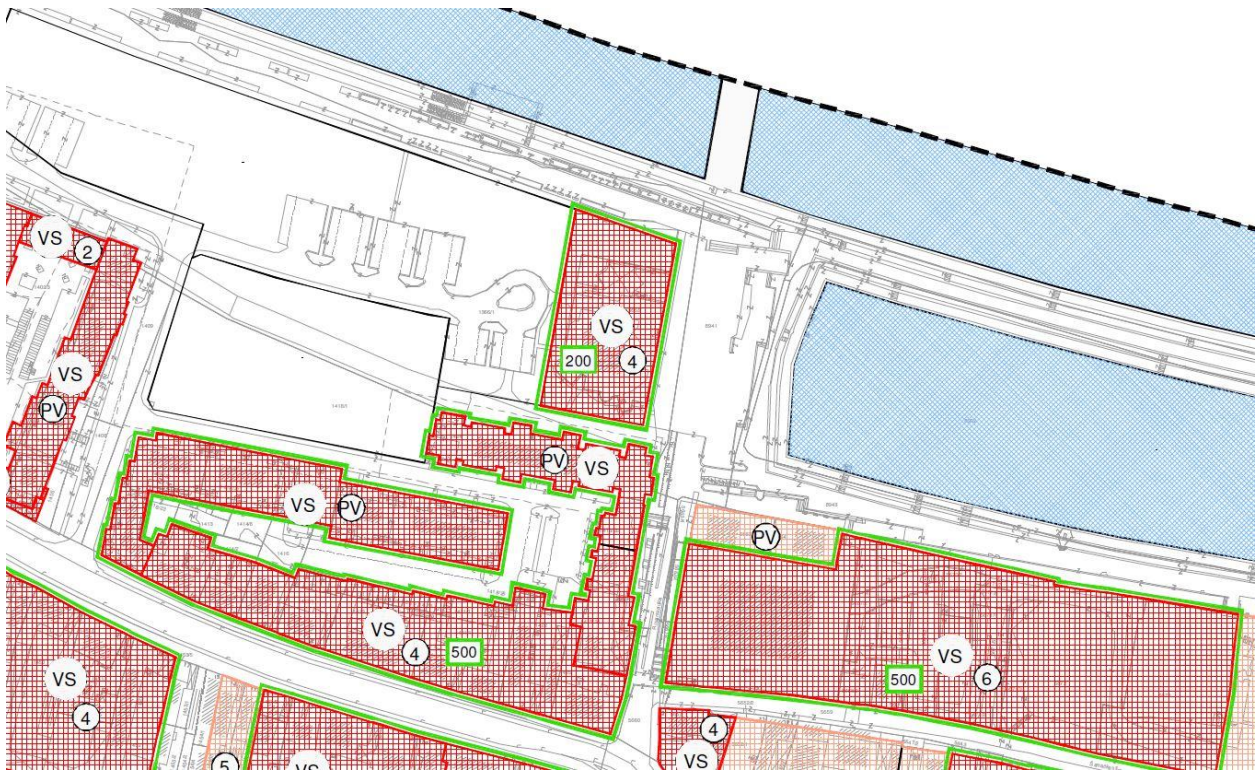
Iz slike UP-a 2002.g. je vidljivo kako su naši urbanosti planirali sagraditi pješački most kod Bijele lađe te da je prostor Gornjodravске obale u cijelosti bio zaštićen a gradnja zabranjena.



Slika 1. Urbanistički plan uređenja središta Osijeka iz 2002.

2009.g. tadašnji gradonačelnik Osijeka Anto Đapić potpisuje sporazum sa tvrtkom Osijek Koteks d.d. gdje u ime Grada obećava da će u roku od tri godine biti donesen GUP prema kojem će biti dozvoljena gradnja na zelenoj površini Bijele lađe, ili će u suprotnom Grad tvrtki Osijek-Koteks isplatiti 14 milijuna kuna za preuzimanje parcele na kojoj se nalazila Bijela lađa.

Zbog navedenog nezakonitog postupanja tadašnjeg gradonačelnika, Gradsko vijeće mijenja postojeći Urbanistički plan uređenja središta Osijeka na način da zelenu površinu pretvara u građevinsko zemljište i diže katnost na 4 etaže te ucrtava u UP mogućnost gradnje stambene zgrade od četiri etaže na prostoru Bijele lađe.



Slika 2. Urbanistički plan uređenja središta Osijeka iz 2012.



Na zadnjoj izmjeni UP-a središta Osijeka 2017.g. za područje Gornjodravске obale se propisuje obvezna provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja ukoliko se želi nešto graditi na području Gornjodravске obale ali i na području "rupe" te Blok centra dok se katnost i građevinsko zemljište na području Bijele lađe nije promijenilo.



*Slika 3. Područje obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja iz 2017.*

Promjena vizure Grada te gradnja u djelu koji je desetljećima bio zaštićena zelena zona ne može počivati na nezakonitom postupanju, odnosno ucjeni tadašnjeg gradonačelnika sa 14 milijuna kuna našeg novca na uštrb interesa koja nisu javnog karaktera.

Ovim putem pozivamo gradonačelnika i vijećnike da isprave navedenu pogrešku te stanu u zaštitu građana i okoliša.

Prvi korak koji tražimo jest da se u okviru strateške studije procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka stavi točka kojom se traži da se uspostavi prijašnje stanje u pogledu katnosti na području Bijele lađe odnosno kat. čest. 1366/5, k.o. Osijek, što znači da se katnost sa postojeće 4 etaže smanji na 1 etažu kako je i bilo prije štetnog ugovora temeljem kojeg se katnost povećala na 4 etaže i to 2012.g izmjenom Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka.

Konačni cilj za koji se inicijativa zalaže jest promjena građevinskog zemljišta u zelenu površinu kako je i bilo prije 2012.g u skladu sa peticijom #zazeleni koju je potpisalo više tisuća građana.


Nadalje, građanska inicijativa Bijela lađa se protivi gradnji u Perivoju kralja Tomislava te se pozivaju nadležna tijela da objasne zahtjev da se " odredbe članka 12. u dijelu u kojem reguliraju mogućnost gradnje u Perivoju kralja Tomislava potrebno je uskladiti s aktom o zaštiti Perivoja, uvjetima zaštite prirode i odredbama Zakona o zaštiti prirode " kako bi javnost bila upoznata o navedenoj činjenici.


U odnosu na zahtjev tvrtke Ekotip d.o.o. da se omogući izgradnja višestambenog objekta mješovite namjene visine gradnje do 6 nadzemnih etaža na česticama a k.č.br. 1392 i k.č.br. 1390/2, obje k.o. Osijek ističe se kako tvrtka Ekotip d.o.o. nije vlasnik nekretnine k.č.br. 1392 k.o. Osijek, Gornjodravsko obala već suvlasnik dok je Republika Hrvatska vlasnik nekretnine k.č.br. 1390/2, k.o. Osijek, Gornjodravsko obala. Stoga je prema našem mišljenju zahtjev tvrtke Ekotip d.o.o. u suprotnosti sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

#zazeleni Osijek

S poštovanjem,  
Građanska inicijativa Bijela lađa 

U Osijeku, 26.08.2021.g.

 [gradanska.inicijativa.bijela.lada@gmail.com](mailto:gradanska.inicijativa.bijela.lada@gmail.com)

 [www.facebook.com/bijelalada.stanariGO](https://www.facebook.com/bijelalada.stanariGO)